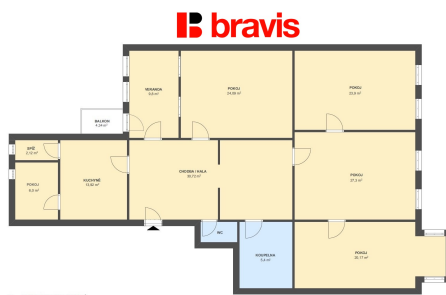


## Pronájem bytu 5+1, Brno - Veverí, ul. Jaselská, částečně vybavené, balkon, zimní zahrada

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**40 900 Kč**

za měsíc

+ 3000,- Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o dispozici 5+1 v srdci oblíbené brněnské čtvrti Brno - Veverí, na prestižní adrese Jaselská. Tento prostorný a vzdušný byt ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu je připraven přivítat nové nájemníky, kteří si vážící nadstandardního bydlení, skvělé lokality a skutečného komfortu každodenního života.

Už při prvním kroku do bytu vás okamžitě pohltí jeho prostornost a příjemná atmosféra. Vysoké stropy, dodávají celému interiéru jedinečný vzdušný charakter.

Byt se rozkládá na úctyhodných 165 m<sup>2</sup>, které jsou promyšleně rozděleny tak, aby každý kout sloužil svému účelu a zároveň nabízel maximální flexibilitu. Ať už hledáte rodinné bydlení, sdílené soužití více lidí, nebo jednoduše toužíte po velkoryse pojetém domově jen pro sebe a své blízké, tento byt vás příjemně překvapí svými možnostmi.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která je srdcem celého dispozičního řešení. Hned zde oceníte praktické vestavné šatní skříně, jež nabízejí dostatek úložného prostoru pro celou rodinu.

Z chodby máte přímý přístup do kuchyně, zimní zahrady, jednoho z pokojů, samostatné toalety a průchodu vedoucího do koupelny a dalšího pokoje.

Kuchyně nabízí vybavenou kuchyňskou linku s myčkou nádobí, plynovou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Z kuchyně navíc vstoupíte do praktické spíže, která oceníte při každém větším nákupu, a také do dalšího pokoje. Balkon s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku - ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo jednoduše pro chvilku odpočinku od shonu města.

Zimní zahrada je zcela jistě jednou z největších předností tohoto bytu. Světlý, prosluněný prostor, který můžete využít jako relaxační zónu, zimní zahradu plnou pokojových rostlin, herní koutek pro děti nebo třeba jako domácí kancelář s výjimečnou atmosférou. Možnosti jsou skutečně neomezené a záleží jen na vaší fantazii.

Koupelna je řešena komplexně a pohodlně - nabízí jak vanu pro ty, kteří si rádi dopřejí relaxační koupel, tak sprchový kout pro rychlé ranní osvěžení. Samozřejmostí jsou umyvadlo a designový otopný žebřík. Samostatná toaleta přispívá k celkovému komfortu.

Celkem pět pokojů je rozmístěno tak, že dispozice umožňuje skutečně různorodé uspořádání. Tři z pokojů jsou vzájemně propojeny, což otevírá zajímavé možnosti například pro rodiny s dětmi nebo pro sdílené bydlení - každý může mít svůj vlastní prostor a soukromí. Pokoje jsou částečně vybavené, takže máte dostatek prostoru pro vlastní kus srdce a osobitý styl zařízení.

Jen pár minut chůze od bytu najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život - obchody a supermarkety, restaurace, kavárny a bary, školy a mateřské školy, parky a zeleň - Lužánky, největší park v Brně, jsou jen kousek od bytu, výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD v bezprostřední blízkosti vás rychle dopraví do jakékoli části Brna, ať už tramvají, autobusem nebo trolejbusem.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.