

Prodej, byty/1+kk, 41 m², Železná 3057/8, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 86525]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



5 445 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk s terasou, sklepem a možností parkovacího stání v novostavbě - Plzeň, Železná ulice

Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 1+kk v moderní novostavbě na adrese Železná 10 v Plzni. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5. podlaží a nabízí celkovou užitnou plochu 46 m² včetně terasy o velikosti 5,8 m².

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí je moderní kuchyňská linka Oresi s vestavnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou myčkou.

Ve vstupní chodbě oceníte praktickou vestavěnou šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi, která nabízí nadstandardní úložný prostor. Koupelna je provedena v moderním designu s velkoformátovou dlažbou, sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípravou pro pračku.

Díky velkým francouzským oknům je byt příjemně prosvětlený a terasa poskytuje ideální místo pro relax. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v domě.

Rezidenční projekt nabízí moderní architekturu, kvalitní provedení společných prostor a příjemné okolí s novou zástavbou.

Lokalita

Železná ulice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Plzně. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centra, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost do centra města a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- celková plocha: 46 m²
- terasa: 5,8 m²
- sklepní kóje
- 4.NP z 5.NP
- novostavba
- výtah v domě
- moderní kuchyňská linka
- vestavěná šatní skříň
- francouzská okna
- nízké provozní náklady 2.500,-Kč

Kupní cena bytu: 5.445.000 Kč

Možnost dokoupení parkovacího stání: 450.000 Kč

Tento byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.