

## Pronájem obchodního prostoru 109 m<sup>2</sup>, Dominikánské náměstí, Brno-město

Dominikánské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



### 119 614 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 108 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nárožní obchodní prostor v samém srdci Brna, přímo na Dominikánském náměstí. Prostor se nachází na mimořádně frekventovaném místě při průjezdu k Velkému Špalíčku a zároveň na hlavním pěším tahu směrem na náměstí Svobody, což zajišťuje stabilní a silný pohyb chodců po celý den. Velkou výhodou jsou rozsáhlé výlohy, které poskytují maximální viditelnost a skvělý prostor pro prezentaci značky. Výhodou jsou nízké provozní náklady.

Celková výměra jednotky činí 109 m<sup>2</sup>, z čehož 87 m<sup>2</sup> tvoří čistá obchodní plocha. Zbývající část je zázemí zahrnující sklad s kuchýnkou a sociální zázemí. Dispozice je přehledná, otevřená a umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce - od maloobchodu přes showroom až po klientské služby. Přímý vstup z ulice podporuje spontánní návštěvnost a komerční potenciál prostoru.

Prostor je ideální volbou pro značky, které chtějí být vidět na jedné z nejlepších adres v Brně. Majitel je otevřen úpravám prostoru dle konceptu nájemce, což dává možnost přizpůsobit jednotku konkrétnímu provozu. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.