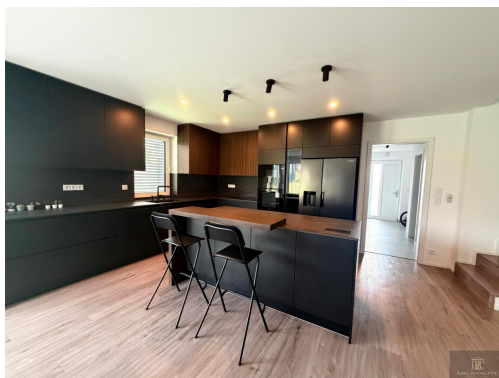
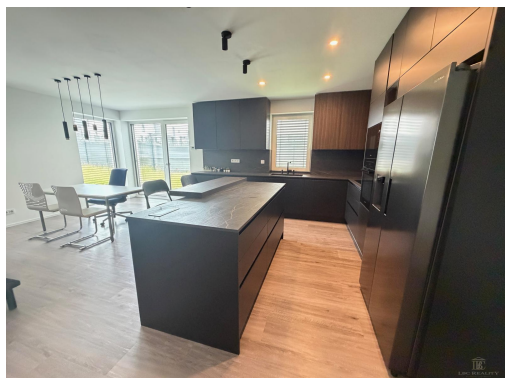
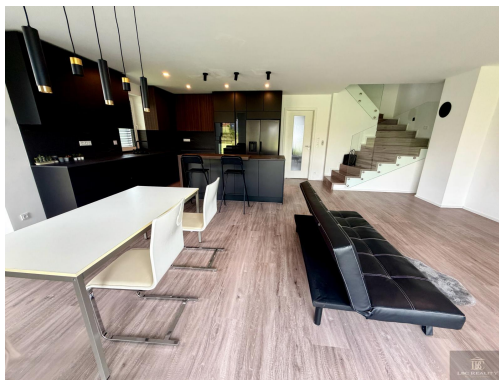


Pronájem novostavby rodinného domu 4+1 se zahradou v Praze Březiněvsi

Vraní, 18200, Praha-Březiněves, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Biasiol Klára
Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:
biasiol@lbcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabídne klid, soukromí a dostatek prostoru, aniž byste se museli vzdát výhod života v Praze?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu zcela nový rodinný dům o dispozici 4+1 + dvěma šatnami a technickou místností, který je součástí nové etapy úspěšného developerského projektu v Praze Březiněvsi. V domě dosud nikdo nebydlel, a nový nájemce tak bude vůbec prvním, kdo si užije komfort zcela nového bydlení.

Promyšlená dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné ložnice, pracovnu vhodnou pro home office v přízemí domu, dvě moderní koupelny u každé z horních ložnic, spodní toaleta, dvě velké šatny, které zajistí dostatek úložného prostoru pro celou rodinu a větší technická místnost. Interiér je navržen v nadčasovém moderním designu s důrazem na světlo, vzdušnost a praktické využití každého metru. Interiéru dominuje nová kuchyňská linka z dílny Hanák se středovým pultem, navržená s důrazem na nadčasový design, funkčnost a kvalitní zpracování. Kuchyně

je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči prémiové značky Miele, které uspokojí i náročnější uživatele. Společně s velkorysým obytným prostorem vytváří přirozené centrum celého domu a podtrhuje vysoký standard bydlení. Celý dům v obou patrech je opatřen bezpečnostními roletami na dálkové ovládaní.

Přímý vstup na soukromou zahradu rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení i letní grilování na soukromé zahradě, navazující na obytnou část domu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času s rodinou a přáteli. Komfort bydlení dále zvyšuje možnost parkování přímo na vlastním pozemku a další vyhrazené parkovací stání před domem.

Velkou předností je samotná lokalita. Březiněves patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, okolní zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, školky, školy, sportoviště i služeb pro každodenní život. Díky rychlému napojení na městský okruh a dálnici D8 je cesta do centra Prahy otázkou několika minut.

Tento dům představuje ideální volbu pro nájemce, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení v novostavbě, dostatek prostoru pro práci i odpočinek a příjemné prostředí na dosah centra hlavního města. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové spojení s rychlou návazností na metro C Ládví, řidiči ocení snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D8. V blízkém okolí je rovněž dostupné vlakové spojení prostřednictvím stanice Praha-Čakovice.

Pokud hledáte místo, kde budete první, kdo otočí klíčem v zámku, rádi Vám tento výjimečný dům osobně představíme.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.