

## Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Vodňany, ul. U Starých stodol

U Starých stodol, 38901, Vodňany



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** rohový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, bazénem a stodolou v klidné části Vodňany II. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 313 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 132 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou nadzemních podlaží. Dům je postaven ze smíšeného zdiva (cihla a kámen), je v dobrém technickém stavu a poskytuje komfortní bydlení s možností dalšího využití. Sedlová střecha je kryta pálenými taškami. Interiér domu nabízí komfortní a funkční bydlení. Koupelna prošla rekonstrukcí ve světlém designu a působí moderně a vzdušně. Součástí je také nová kuchyňská linka. O vytápění se stará kombinovaný kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler v kombinaci s tímto kotlem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, zároveň je k dispozici studniční voda. Odpad je sveden do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Samozřejmostí je elektrická přípojka 230 V i 400 V. Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.