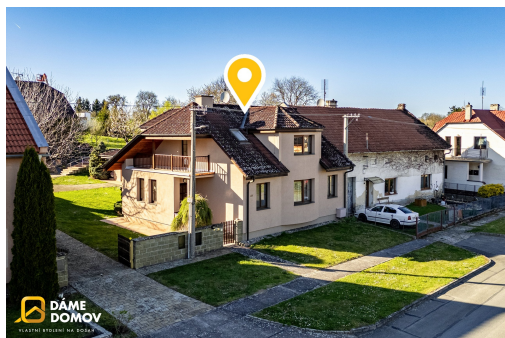


Prodej rodinného domu 214 m², Žeranovice

Zlín



6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 214 m ² |
| Užitná plocha: | 214 m ² | Plocha parcely: | 522 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku rodinného domu v Žeranovicích u Zlína, který nabízí nejen dostatek prostoru, ale i možnost dalšího rozšíření.

Dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 3+1 s užitnou plochou 214 m². Jedná se o zděnou stavbu z roku 1966, která prošla v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí a v roce 2010 byla zateplena.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, tři prostorné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí domu je také garáž s elektrickými vraty pro jedno vozidlo a praktická prádelna.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita:

jednoduchou úpravou lze změnit dispozici na moderní 4+kk

při využití podkroví je možné vybudovat další dva pokoje

Díky tomu dům nabízí skvělý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Pozemek o velikosti 522 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití dle vašich představ.

Hlavní benefity:

užitná plocha 214 m²

částečné podsklepení

rekonstrukce v roce 2004

zateplení domu (2010)

garáž s elektrickými vraty

možnost změny dispozice na 4+kk

potenciál rozšíření o podkroví

pozemek 522 m²

Chcete vyměnit váš byt nebo menší bydlení za tuto nemovitost? i s tím dokážeme pomoci.

Pokud hledáte dům, který nabízí „hodně prostoru za rozumnou cenu“ a zároveň možnost si jej přizpůsobit, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.