

## Pronájem, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, 69002 Břeclav, Břeclav [ID 86721]

Slovácká, Břeclav



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu s výtahem na ulici Slovácká v Břeclavi.

Bytový dům má celkem 7 pater a díky výtahu nabízí pohodlný přístup do domu i k samotnému bytu. Velkou výhodou je také prostorná lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek.

Samotný byt prošel rekonstrukcí - má nové elektrické rozvody a novou kuchyňskou linku. Celkově je byt ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nejedná se o luxusní novostavbu, ale o příjemné, praktické a dobře dispozičně řešené bydlení vhodné pro slušného nájemníka.

Byt se pronajímá z větší části vybavený. K bytu náleží také sklep v mezipatře, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita na ulici Slovácká nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, služeb i dopravy. Díky své dispozici je byt

vhodný jak pro jednotlivce, pár, tak i menší rodinu.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Služby: 5 000 Kč / měsíc

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

14 000 Kč - první nájemné

14 000 Kč - vratná kauce ve výši jednoho nájemného

14 000 Kč + DPH - odměna realitní kanceláři

Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka, který ocení příjemné bydlení v dobré lokalitě Břeclavi.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.