

Prodej bytu 4+kk - 125 m², balkon, sklep a 2x garážové stání, Malý Háj VIII, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



4 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje
Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555
GSM: 608984602
E-mail:
katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 4+kk, ve 2. nadzemním podlaží, o výměře 120 m² + balkon 5,7 m² + sklep 4 m² + 2x garážové stání umístěných hned vedle sebe, v moderní, nové rezidenci Malý háj XIII, objekt G5, Praha 10 - Štěrboholy.

K nastěhování od 1.2.2027.

Byt je ve fázi výstavby, proto byly použité fotografie z vizualizace.

Byt se nachází v 2. NP s orientací oken na severní a západní stranu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Výhodná úroková sazba ve výši 4,5 %, měsíční splátka anuity činí 62 769,- Kč.

Neprokazujete vyšší příjmů - lze vložit mimořádné splátky.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, obchodů a restaurací, kavárny, nákupních center, přírodní parky, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 4 minuty od domu.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.
Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt : 4 300 000Kč (z vlastních zdrojů)

Zbylá anuita: 11 123 227,-Kč (měsíční splátka / 62 769,-)

Celková cena : 15 423 227,- + 40 000,- členský poplatek/ poplatek za převod

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.