

## Vícegenerační RD 246 m<sup>2</sup>, pozemek 990 m<sup>2</sup>, Sedlčany

Pod Pilami, 26401, Sedlčany



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 204 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 246 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 990 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, výbornou polohou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato vícegenerační nemovitost v klidné rezidenční zástavbě, v docházkové vzdálenosti od centra Sedlčan.

Dům nabízí užitnou plochu 246 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 990 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity, či zahradničení. Velkou předností je právě kombinace příjemného pozemku a vyhledávané lokality s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepená. V každém podlaží se nachází bytová jednotka s lodžii vedoucí z obývacího pokoje na jižní stranu. Dispozice domu aktuálně nabízí byt 2+1 v 1. NP a byt 4+1 ve 2. NP, což vytváří ideální podmínky pro vícegenerační bydlení, potenciál rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, či spojení bydlení s podnikáním.

Dům byl postaven v 70. letech, před cca 15 lety byla provedena částečná rekonstrukce střechy a v roce 2017 a 2019 byla postupně provedena výměna oken v 1. NP i v 2.NP. PENB je v přípravě a údaj bude aktualizován.

Součástí domu je také příjemná terasa v přízemí, částečně krytá vyšším podlažím, která nabízí výhled do zahrady a příjemné místo k posezení.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, dostatkem prostoru, krásným pozemkem a potenciálem vytvořit moderní rodinné bydlení na skvělém místě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro prohlídky se na nás neváhejte obrátit.