



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 987734

Pronájem 3+1

Komenského, Olomouc



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Srovnal

Tel.: 585 223 666

GSM: 420585223666

E-mail:

info@prvniolomoucka.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem prostorného bytu s historií a moderním komfortem v srdci Olomouce? Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o rozloze 77 m², který se nachází na prestižní adrese Komenského 897/10, Olomouc. Byt je situován na pátém poschodí v historické budově z roku 1897, v roce 2026 byl kompletně zrekonstruován výškou.

První olomoucká realitní společnost, a.s. 8. května 519/11, 779 00 Olomouc, Tel.: 585 223 666, E-mail: info@prvniolomoucka.cz, web: www.prvniolomoucka.cz

stropů 3 m, což zajišťuje příjemný pocit prostornosti a světlosti.

Interiér bytu tvoří tři pokoje plus částečně zařízená kuchyň (myčka, volně stojící sporák a digestoř), je ideální pro komfortní bydlení až pro 4 osoby. Energetická náročnost domu je hodnocena třídou D, což znamená dobrý standard s ohledem na spotřebu energie.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, stejně tak příprava teplé vody.

Poloha bytu je strategicky výhodná s výbornou dostupností městské hromadné dopravy jako jsou autobusy a tramvaje, a také s rychlým přístupem k hlavním silničním a dálničním spojení, vhodné pro ty, kdo často cestují. Navíc, v bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, banky, úřady, restaurace, nakupovací centra, sportoviště a kulturní zařízení, což dále zvyšuje atraktivitu této lokality.

Měsíční nájemné bytu činí 18000, Kč plus poplatky za služby ve výši 500, Kč/osoba, náklady na el. energii a plyn si hradí nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována provize a kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.