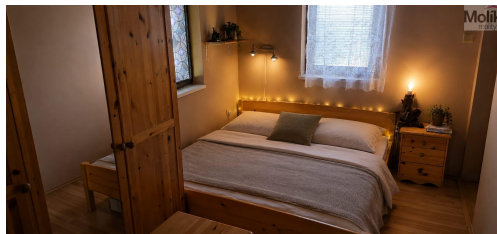


## Prodej zahrady 848m<sup>2</sup>, Vadkovice

43801, Chbany



**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Radka Sedláčková**

**Tel.:** +420 777566255

**GSM:** +420 777566255

**E-mail:**

[r.sedlackova@post.cz](mailto:r.sedlackova@post.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	848 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář nabízí k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o celkové výměře 848 m and sup2;, situovanou ve vyhledávané a klidné zahrádkářské kolonii ve Vadkovicích u Chban.

Na oploceném pozemku se nachází zděná chata zkolaudovaná v roce 2004, postavená z tvárnice KVK 40 cm a zateplená 10 cm polystyrenem. Užitná plocha chaty činí přibližně 54 m and sup2;. Sedlová střecha s dřevěným krovem prošla v dubnu 2026 rekonstrukcí, kdy byla položena nová asfaltová střešní krytina. Celá střešní konstrukce je zateplena skelnou vatou. O příjemné teplo v chladnějších měsících se postarají krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohřev.

Zahrada je rovinatá, převážně zatravněná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i zahradničení. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí a možností dalšího využití dle představ nového majitele.

Na pozemek je zavedena elektrická energie. Zdrojem vody je vlastní studna umístěná přímo na pozemku, odkud je voda rozvedena do chaty. K dispozici je tak splachovací WC i sprchový kout, což zajišťuje komfortní užívání nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je její poloha. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti.

Milovníci rybaření a vodních sportů jistě ocení blízkost vodní nádrže Nechanice, která se nachází pouhých cca 200 metrů od pozemku. Celá zahrádkářská kolonie je velmi klidná, udržovaná a oblíbená pro rekreační využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného realitního makléře.