

## Novostavba rodinného domu 5+kk v části Vašírov v Lánech

Lány



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné části obce Vašírov, která spadá pod obec Lány, na okraji křivoklátských lesů. Dům byl kolaudován v roce 2024 a nabízí komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

Celková podlahová plocha domu činí 155 m<sup>2</sup> a je postaven na pozemku o výměře 767 m<sup>2</sup>. Dispozice domu zahrnuje tři samostatné pokoje, ložnici se šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě koupelny, dvě toalety, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schodištěm. Součástí je také pochozí půda.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou, indukční deskou a troubou. Koupelny disponují vanou i sprchovým koutem. Komfort bydlení zvyšují chytré prvky osvětlení, například automatické noční osvětlení toalety v patře nebo možnost měnit intenzitu a barvu světla v koupelně a dětských pokojích.

V interiéru máte plastová okna a vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno elektrickým teplovodním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má přípravu na tepelné čerpadlo i zabezpečovací systém. Jistě oceníte naddimenzované zateplení střechy.

Na zahradě se nachází bazén o rozměrech 3,2 × 6 m, kolem kterého zbývá dokončit dlažbu. Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci a internetové připojení zajišťuje Bubákov.

Lokalita nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s bohatými možnostmi volnočasových aktivit, jako je turistika, cykloturistika či houbaření. Autobusová zastávka je vzdálena 200 m od domu, dětské hřiště 400 m, škola a školka 1,2 km a lékař 1,4 km. Potraviny a další občanská vybavenost se nachází v centru Lán, kam dojedete autem za 5 minut. Nedaleko stojí oblíbený Zámek Lány se zámeckým parkem a rozsáhlou lánskou oborou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.