

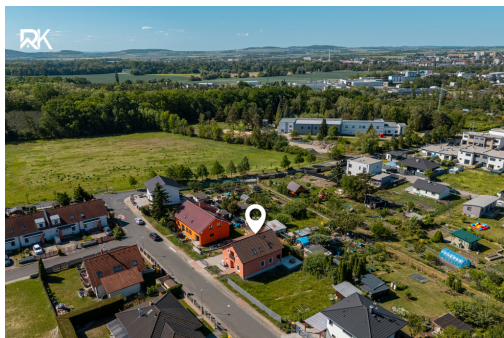


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0548

## Prodej rodinného domu 5+kk 162m<sup>2</sup>, pozemek 377m<sup>2</sup>, Kolín

Vinařská, Kolín



**11 477 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: [vojta@rkkotek.cz](mailto:vojta@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby RD 5+kk, cca 171 m<sup>2</sup>, pozemek 377 m<sup>2</sup>, Kolín - Vinařská

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, terasou a zahradou, situovaný v klidné rezidenční části Kolína, ulice Vinařská.

Dům má podlahovou plochu cca 162 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 377 m<sup>2</sup>. K domu náleží prostorná terasa o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, navazující na obytnou část domu.

Nemovitost byla dokončena v roce 2026 a je připravena k nastěhování. Dispozice nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem a pracovnou, podkroví 3x samostatné pokoje, sociální zázemí, technickou část a garáž se sekčními vraty.

Dle dostupných informací a dokumentace je dům postaven z cihel Heluz AKU 365 mm, se zateplením 15 cm, zateplením stropů 30 cm vatou a izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Dům je vybaven klimatizací a systémem Fancoil pro vytápění/chlazení. Připravena je také instalace pro krbová kamna včetně komína.

Energetická náročnost budovy je dle PENB uvedena ve třídě C.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností Kolína v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Půdorysy použité v prezentaci byly digitálně upraveny pro lepší čitelnost. Uvedené výměry a grafické zpracování se mohou v drobných detailech lišit od skutečného provedení nebo originální projektové dokumentace. Originální půdorysy zašleme na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.