Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **427800**

Prodej rodinného domu s komerčními prostory – Palackého 71, Chlumec nad Cidlinou

Palackého, Chlumec nad Cidlinou

11 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Veronika Chlubna
Tel.: +420 224 247 291
GSM: +420608939940
E-mail:
veronika.chlubna@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	521 m²
Užitná plocha:	382 m²	**Plocha parcely:**	521 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v centru Chlumce nad Cidlinou, který kombinuje rodinné bydlení a komerční využití.

Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro podnikání, investici nebo propojení více účelů najednou. Celková užitná plocha činí 382,52 m² a zahrnuje pivnici o 175,55 m², zahrádku s krytým posezením a zázemím pro grilování o velikosti 55,1 m², čalounickou dílnu o 60,07 m² a obytnou část v druhém nadzemním podlaží o výměře 91,8 m², kde se nacházejí samostatné bytové jednotky.

Dům je zděný, se sedlovou střechou, a disponuje sklepem, přízemím, kompletně využitým patrem i půdou. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, zároveň má k dispozici vlastní studnu. Součástí technického zázemí je také plynová přípojka, která je využívaná v dílně i v obytné části domu.

Dům se nachází přímo v centru města, v docházkové vzdálenosti od obchodů, školy, lékaře, pošty i zastávky autobusu. Díky své poloze má výborný potenciál pro podnikání, bydlení i investiční záměr.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosím kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.