

**Pronájem bytu 3+1, Brno - Bohunice, ul. Běloruská, balkon, sklep**

Běloruská, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 5.300,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačiková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 78 m<sup>2</sup> s balkonem (6,1 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem na ulici Běloruská v Brně-Bohunicích.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je vhodný pro 2-4 osoby.

Kuchyň je vybavena linkou se spotřebiči včetně nového plynového sporáku s troubou a myčkou. Obývací pokoj disponuje rozkládací sedací soupravou, konferenčním stolem a TV stěnou a je z něj vstup na prostorný balkon. Ložnice nabízí manželské lůžko a velké vestavěné skříně, druhý pokoj je vybaven skříněmi. V předsíni se nachází další vestavěné úložné prostory a dvě menší spíže.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta je samostatná.

Lokalita nabízí výjimečně pohodlné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí — od nákupního střediska a potravin přes lékárnu, polikliniku, restauraci, poštu, dětské hřiště a obecní úřad. Mateřská i základní škola jsou jen pár kroků od domu. Výborné je i spojení MHD (cca 6 minut chůze). Parkování je zajištěno

přímo před domem, bez nutnosti řešit modré zóny.

Možnost připojení TV a internetu.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku této nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.