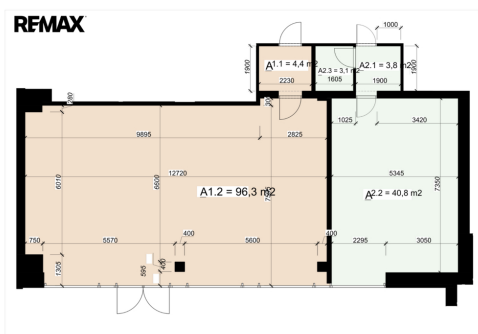


## Pronájem obchodního prostoru 100,70 m<sup>2</sup> - KD Letňanka, ul. Rýmařovská, Praha 9

Rýmařovská, Praha 18, Praha



**43 603 Kč**  
za měsíc

Cena nájemného činí 433 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH pro plátce DPH a 476,30 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH pro neplátce DPH.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít své podnikání přesně podle vlastních představ?

V Kulturním domě Letňanka nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 100,70 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží s dobrou viditelností a snadnou dostupností.

Prostor je nabízen ve stavu Shell & Core - jako otevřená plocha, kterou si nový nájemce může dispozičně i technicky přizpůsobit svému podnikání. Vhodné využití je například jako prodejna, showroom, služby, studio nebo kancelářské zázemí.

Lokalita KD Letňanka nabízí výbornou dopravní dostupnost, parkování v okolí a stabilní pohyb lidí.

Nájemné:

- březen 2026 - červen 2026: nájemné 0 Kč (nájem zdarma - podpora rozjezdu podnikání)
- Od 07/2026: Plátce DPH: 433 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (celkem 43 603 Kč / měsíc bez DPH, tj. 52 760 Kč / měsíc vč. DPH)
- Neplátce DPH: 476,30 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (celkem 47 963 Kč / měsíc)

Provozní náklady (energie a služby) jsou odhadovány na cca 6 800 Kč / měsíc.

Prostor je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilní řešení bez kompromisů a chtějí si vytvořit provoz přesně na míru - na adrese, která má své jméno.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.