

Rodinný dům 5+kk v Plzni v Liticích

Srncová, Plzeň 6-Litice, Plzeň



29 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Tomáš Pulec

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603539074

E-mail:

tomas.pulec@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba dvoupodlažního řadového rodinného domu s dispozicí 5+kk a výměrou cca 118 m² se nachází v Plzni v Liticích v ul. Srncová.

Prizemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, menší pokoj a zádveří. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (cca 20 m²) a do zahrady (cca 217 m²). V obývacím pokoji je instalován elegantní krb.

Moderní kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - indukční el. varné desky, multifunkční el. trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a k dispozici je lednice s mrazákem.

V patře jsou další tři pokoje, vzájemně neprůchozí, každý se vstupem z chodby, dále pak koupelna s vanou, toaletou a dvěma umyvadly. Za koupelnu se nachází místnost s řídicí jednotkou a zásobníkem vody tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody, zde je i možno instalovat pračku se sušičkou prádla.

Agregát tepelného čerpadla vzduch - voda se nachází na střeše domu.

V oknech jsou instalovány předokenní žaluzie a vnitřní žaluzie. V přízemí domu je zaveden optický kabel společnosti CETIN, smlouvu k internetovému připojení a TV si nájemce uzavře přímo s touto společností.

Dešťová voda ze střechy domu je svedena do vlastní podzemní nádrže na zahradě (objem cca 5 m³), lze tedy využívat tuto vodu k závlivce zahrady.

Před domem jsou k dispozici dvě krytá parkovací stání.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, měsíční zálohu na služby ve výši 2.000 Kč. Odběr elektřiny bude nájemce platit přímo dodavateli (ČEZ).

Provize RK činí 29.900 Kč + 21 % DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.