

Variabilní investiční byt 3+ 2x kk rozdělený na dvě jednotky

Roháčova, Praha 3, Praha



13 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail:

petr.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Variabilní investiční byt 3+2x kk rozdělený na dvě jednotky

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, v ulici Roháčova. Byt je v současné době prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy - dispozice 2+kk (57m²) a 1+kk (26 m²), každá s vlastní koupelnou. Díky tomu nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Nemovitost je ideální například pro rodinu, která může oba byty jednoduše propojit a získat komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Zároveň se jedná o velmi zajímavou příležitost pro investory - rozdělení na dvě jednotky umožňuje vyšší výnos z pronájmu. Další možností je kombinace vlastního bydlení a investice, kdy lze jeden byt využívat pro vlastní potřebu a druhý dlouhodobě pronajímat. Oba byty mají vlastní odběrná místa el. energie.

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit širšího centra Prahy. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a na metro linky A - stanice Flora nebo Želivského se pohodlně dostanete během krátké chvíle.

Velkou výhodou lokality je také množství zeleně a parků v okolí. Nedaleko se nachází oblíbený park Vítkov, Parukářka nebo Riegrovy sady, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i volný čas.

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy i další služby, díky kterým je bydlení na Žižkově dlouhodobě velmi žádané.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají flexibilní bydlení nebo investici v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.