

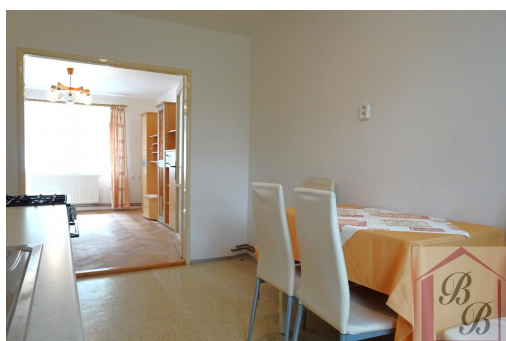


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 63

Pronájem bytu 2+1, 49 m², ul. Erbenova, Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav

Erbenova, 29301, Mladá Boleslav



19 000 Kč
za měsíc

+ 1148,- Kč poplatky za služby a vodu pro 1 osobu + elektřina a plyn zvlášť



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail:

realfin@barborabukovska.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Plyn: Individuální; Plynovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 49.5 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji pronájem pěkného bytu o dispozici 2+1 o celkové ploše 49,47 m² v cihlovém domě v Mladé Boleslavi, ulici Erbenova.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a je částečně vybavený (kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, jídelní stůl a židle, sedací souprava s konferenčním stolem, obývací stěna, manželská postel s nočními stolky, stůl, prostorná pětidveřová šatní skříň v ložnici, skříň a věšák v chodbě).

U kuchyně je spíž.

Bytové jádro je zděné, v koupelně je vana a prostor na pračku.

V bytě jsou plastová okna. Na podlahách v pokojích jsou parkety, ve zbytku bytu je linoleum. Vytápění i ohřev vody je vlastním kombinovaným plynovým kotlem.

Je možné využívat sklep/kolárku společnou pro 3 byty a balkonek na sušení prádla v mezipatře.

Dům má velmi dobrou polohu, protože se nachází v zástavbě nižších bytových domů, kde je dostatek zeleně mezi domy, je zde možnost posezení v klidné části přímo za domem a oproti jiným částem Mladé Boleslavi je zde více možností parkování (v ulici i za domem).

V docházkové vzdálenosti do 1 km se nachází 7. a 8. brána do Škoda Auto, Bondy centrum a jiné obchody, restaurace, parky a sportoviště, autobusové nádraží i další občanská vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází chráněné území Radouč, kde žijí syslové a je zde možnost hezkých vycházek a dalších aktivit.

Byt je vzhledem k dispozici a vybavení vhodný pro 1 až 2 osoby a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Nájem bytu je 19.000,- Kč měsíčně a 1.148,- Kč měsíčně jsou poplatky za služby a vodu pro 1 osobu (1.648,- Kč pro 2 osoby). Zálohy na elektřinu a plyn se platí zvlášť (přepis na nájemce).

V bytě je možnost využívat internet a televizi přes optický kabel Dragon (není zahrnuto v poplatcích).

Vratná kauce je stanovena na 38.000,- Kč. Provize RK je 19.000,- Kč.

Byt je volný ihned.