

## Rodinný dům s novými rozvody a velkým pozemkem 1232 m<sup>2</sup>-Lipolec Dačice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ladislav Bařha**  
Tel.: 721 837 670  
GSM: +420603113119  
E-mail:  
[ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1232 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	861 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete dokončit podle svých představ, ale zároveň už nemusíte řešit to nejnáročnější?

Nabízíme rodinný dům v klidné obci Lipolec s pozemkem o velikosti 1232 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přičemž již byly provedeny nové rozvody elektrřiny a vody-tedy zásadní investice, která šetří čas i finance.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreační využití. Velkou výhodou je prostorná zahrada, která poskytuje soukromí a široké možnosti využití-od odpočinku až po stavební záměry. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst a krásnou přírodou v dosahu.

Lipolec je malebná vesnice v Jihočeské kraji, 5,5 km od Dačic, s historickými kořeny sahajícími do roku 1390. Původně německá obec se rozkládá v Dačické sníženině v údolí Lipoleckého potoka.

Do roku 1976 byla samostatnou obcí, dnes je součástí Dačic. V obci se nacházela škola již v 17. století, zrušená v roce 1978. V současnosti zde žije přibližně 179 obyvatel v 64 domech.

Zaujala vás tato nabídka, tak neváhejte a zavolejte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.