

## Prodej bytu 2+1, Prostějov

Žižkovo nám., 79601, Prostějov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:**

[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rada města Prostějova vyhlásila záměr prodeje bytové jednotky č. 140/5 o výměře 88.85 m<sup>2</sup> spolu s podílem na společných částech pozemku, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši 2200000,- Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

Nabídky je možné podat v písemné formě osobně nebo poštou v uzavřené obálce samostatně na jednotlivé bytové jednotky v termínu do 14.08.2026 do 14.00 hod. na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova.

Termíny prohlídek jsou stanoveny na 02.06.2026 (úterý) od 09:30 do 10:30 hod. a 01.07.2026 (středa) od 15:00 do 16:00 hod. se schůzkou před předmětným domem.

Poloha nemovité věci:

Předmětná nemovitá věc (byt v bytovém domě) se nachází v centrální zastavěné části obce v rovinatém terénu při Žižkově nám.. Okolní zástavba je tvořena polyfunkčními domy (v přízemí nebytové prostory a v nadzemních podlažích byty či kanceláře). Parkování možné v omezené míře v okolí stavby (parkování pouze na povolení či na placených parkovištích). Jedná se o polohu v rámci obce nadprůměrnou (centrum obce). V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci.

Popis nemovité věci:

Jedná se o bytovou jednotku č. 140/5, která je situovaná ve 2.NP dvorní části se samostatným vstupem z pavlače a po vlastním venkovním schodišti. Jedná se o byt dispozice 2+1 o velikosti 88,85 m<sup>2</sup> s komorou a nekompletním sociálním zařízením (chybí WC). Kuchyně průchozí do koupelny. Okna směřována do dvora (pavlače - východ), koupelna bez přirozeného osvětlení a odvětrání. Byt je napojen na všechny inženýrské sítě. Celkový technický stav lze hodnotit jako havarijní s převážnou částí prvků na hranici životnosti.