

## Prodej pozemku k bydlení, 1771 m<sup>2</sup>, Ostrovec

39833, Ostrovec



**4 958 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 771 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 1.771 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné vesničce Horní Ostrovec, části obce Ostrovec. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha k bydlení (B13), což umožňuje výstavbu vašeho vysněného rodinného domu do výšky až 9,5 m (1 NP + podkroví) s maximální zastavěností 35 %. Veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace i elektroměrný sloupek) jsou již zavedeny přímo na pozemek, což výrazně usnadňuje začátek stavby. Příjezd zajišťuje obecní komunikace. Lokalita zaujme především klidem, krásnou přírodou a pohodovou atmosférou venkova, přesto s dobrou dostupností do okolních měst a potřebné občanské vybavenosti. Čimelice s veškerou občanskou vybaveností jsou vzdálené pouhých 6 km, Město Písek v dosahu 21 km. Nemovitost je ideální místo pro ty, kdo hledají souznění s přírodou a prostor pro pohodlné bydlení. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti!