

Byt 3+1 po rekonstrukci s garáží, Kokořín

27723, Kokořín



4 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii, garáží a dvěma sklepy v obci Kokořín nedaleko Mělníka. Podrobné informace najdete na webu viz video. Celková plocha včetně příslušenství je přes 107 m², takže byt nabízí výrazně více prostoru než běžné byty této dispozice. Po rekonstrukci z posledních let je připravený k nastěhování bez nutných investic. Jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve druhém patře bytového domu bez výtahu. Dispozice je praktická, s příjemně velkými pokoji a dobrým množstvím přirozeného světla. Obývací pokoj je průchozí do kuchyně, kde je také vlastní větraná spíž. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii s výhledem před dům, kde je mimo jiné dětské hřiště a minimální provoz aut. V roce 2018 proběhla většinová část celkové rekonstrukce. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové vytápění včetně elektrického kotle, podlahy, povrchy, koupelna, toaleta i kuchyňská linka. Ohřev vody zajišťuje bojler starý přibližně jeden rok. Interiérové dveře jsou z roku 2021, nové jsou také vstupní bezpečnostní dveře. K bytu patří garáž a dva sklepy o velikosti cca 7 m² a 2,5 m². Parkovat lze pohodlně také před domem. Kokořín nabízí klid menší obce, blízkost přírody CHKO Kokořínsko a zároveň rozumnou dostupnost Mělníka. Podrobné informace najdete na webu viz video.