



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135875

Byt 2+1, 68 m², ul. Vaňkova, Přerov

Vaňkova, Přerov



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Balkón: | 2 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody |

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi byt s balkonem v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 2+1 podlahové ploše 68 metrů čtverečních nacházející se ve 2. NP cihlového domu na jedné z nejvyhledávanějších lokalit na ulici Vaňkova v Přerově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: koupelna se s sprchovým koutem, toaleta s Geberitem a kuchyně s věstavenou myčkou a elektrickou troubou. Byt lze velmi efektivně přestavět na 3+KK, vizualizace je ve fotogalerii. Okna obývacího a dětského pokoje jsou orientovány do ulice směrem na východ, kuchyně je orientována do klidného dvora směrem na západ. Pokoje jsou neprůchozí se vstupem z prostorné vstupní chodby. Dětský pokoj je momentálně přepažen příčkou aby oddělil spací část od obytné. Balkon o rozloze 2 metry čtvereční je orientován do ulice. Všechna okna jsou již plastová. K bytu náleží zděný sklep o ploše 2 metry čtvereční. V domě funguje úklidová služba. Byt je bez právních vad a je k dispozici ihned. Parkování je možné před i za domem, v okolí domu je kompletní občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.