

## Pronájem bytu 3+KK 79 m2 se sklepem a lodžií / Apartment 3+KK (2-bedroom) 79 m2 with cellar and logg

Waltariho, Praha 9, Praha



**41 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 14

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Představte si, že se každé ráno probouzíte v úplně novém bytě, kde ještě nikdo před vámi nebydlel - v moderní novostavbě prestižního rezidenčního projektu SUOMI Hloubětín. V prostorném bytě 3+kk v 8. patře se vám po otevření dveří do obývacího pokoje s kuchyní doslova zatají dech: před vámi se rozprostře jedinečný, ničím nerušený výhled na Prahu a okolní parky, který vytváří pocit klidu, vzdušnosti a výjimečnosti, jaký v běžném městském bydlení nezažijete.

Interiér bytu podtrhuje luxusní vestavný nábytek od renomované značky Hanák - precizní zpracování, čisté linie a nadčasový design vytvářejí harmonický domov. Byt je promyšlen tak, aby splňoval nároky současného komfortního života: dostatek úložných prostor, prakticky řešená kuchyňská linka, kvalitní materiály a velká okna, která celý prostor zalévají denním světlem. Díky poloze v horním patře si užijete nejen krásné výhledy, ale i maximální soukromí a ticho.

Projekt SUOMI Hloubětín je známý svou výjimečnou koncepcí inspirovanou skandinávským stylem: spoustou zeleně, dětskými hřišti, klidnými pěšími zónami a přátelskou atmosférou rezidenční čtvrti. Skvělá je i dopravní dostupnost - v

docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, nedaleko stanice metra a rychlé napojení na důležité městské tahy.

Nájemné bytu činí 41 500 Kč/měsíc + poplatky za služby včetně topení a vody podle počtu osob + el. energie, internet, televize, pojištění.

Nájemné garážového parkovacího stání činí 2 000 Kč/měsíc + poplatky za služby.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

## ENGLISH

Imagine waking up every morning in a completely new apartment where no one has ever lived before - a modern building in the prestigious residential project SUOMI Hloubětín. In this spacious 3-room apartment on the 8th floor, your breath will be taken away the moment you open the door to the living room with kitchenette: in front of you stretches a unique, unobstructed view of Prague and the surrounding parks.

The interior of the apartment is enhanced by luxurious built-in furniture from the renowned brand Hanák. The apartment has been thoughtfully designed to meet the demands of modern comfortable living: ample storage space, a practically designed kitchenette, high quality materials and large windows that flood the entire space with natural light.

The SUOMI Hloubětín project is known for its exceptional concept inspired by Scandinavian style: abundant greenery, children's playgrounds, quiet pedestrian zones and the friendly atmosphere of a residential neighborhood. Transport connections are excellent as well.

The monthly rent for the apartment is CZK 41,500 + service charges including heating and water + electricity, internet, TV and insurance.

The monthly rent for the garage parking space is CZK 2,000 + service charges.

Security deposit in the amount of one month's rent + agency commission in the amount of one month's rent + 21% VAT.