

## Bytová jednotka 3+1 v Ústí nad Labem.

Beethovenova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 105 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku, která se nachází v ulici Beethovenova na Klíši. Tento prostorný byt o výměře 104,8 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu se třemi bytovými jednotkami. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Byt disponuje ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem a velkou samostatnou kuchyní s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Součástí bytu je nadstandardně řešená koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort každodenního užívání. K bytu náleží také prostorný sklep a část půdního prostoru, kde se nachází další zděná místnost, vhodná například jako sklad, dílna nebo zázemí pro hobby využití. Výhodou je umístění v menším cihlovém domě pouze se třemi bytovými jednotkami, které zajišťuje větší soukromí, klidné bydlení a příjemné sousedské prostředí. Před domem je menší předzahrádka a za domem místo na posezení, grilování nebo jen tak pro relaxování. Beethovenova ulice se nachází ve vyhledávané městské části Klíše, která patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Oblast je charakteristická převážně cihlovou zástavbou, vilovými domy a menšími bytovými domy s příjemnou atmosférou. Ulice nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města a současně dostatek zeleně. Velkou výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry či investory hledající dlouhodobě atraktivní adresu. Klíše je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres v Ústí nad Labem díky kombinaci kvalitního bydlení, dobré

dopravní dostupnosti a blízkosti centra města. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. V případě zájmu Vám navrhne financování koupe této nemovitosti.