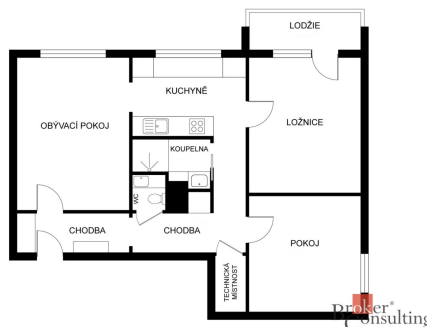


Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, ul. Poštovní, Velké Meziříčí

Poštovní, Velké Meziříčí



6 423 161 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+1 na ulici Poštovní ve Velkém Meziříčí. Byt prošel rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a maximální využití úložných prostor. Rekonstrukce byla realizována bez kompromisů a původně pro vlastní bydlení.

Byt disponuje prostornou lodžii, dvěma sklepními kóje (jedna z nich po rekonstrukci přímo na patře) a praktickou komorou. V celém bytě je položena kvalitní lepená vinylová podlaha.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 3+1
- Lodžie se zásuvkou pro pohodlné venkovní využití
- 2 sklepní kóje

Kompletní rekonstrukce interiéru v hodnotě cca 800 000 Kč
Nábytek vyrobený na míru s důrazem na dostatek úložných prostor
Vestavné spotřebiče nové generace:
myčka nádobí
indukční varná deska
moderní digestoř propojená s varnou deskou se samoregulací výkonu
Příprava na pračku a sušičku ve vyhrazeném výklenku

Technické vybavení:
Centrální plynové vytápění s vlastním kotlem pro bytovou jednotku
Třífázová elektrická přípojka
Připraveno pro případný přechod na elektrické vytápění
Příprava pro klimatizaci
Datové rozvody v každém pokoji
Praktická zadní komora s možností umístění bojleru

Dům:

V roce 2023 prošel bytový dům významnou revitalizací:

nové zateplení
nová fasáda
rekonstrukce lodžii

Velkou výhodou bytu je jeho orientace - přímé slunce svítí pouze krátce ráno, díky čemuž se byt ani v letních měsících výrazně nepřehřívá a klimatizace není ve většině případů potřeba.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic. Každý detail byl navržen s důrazem na praktičnost, komfort a dlouhou životnost použitých materiálů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.