

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06747

## Pronájem velmi světlého a prostorného bytu 3+1 s balkonem a sklepem 77 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

náměstí SNP, 61300, Brno-sever, Brno



**25 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 7 020 Kč + provize + kauce



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vito.cz](mailto:ladislava.hubackova@vito.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený byt 3+1 s balkonem , sklepem a krásným výhledem - Brno, Černá Pole (Nám. SNP).

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších a nejzelenějších lokalit v Brně? Chcete mít blízko do centra, na

univerzity i do přírody? Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem na ulici náměstí SNP v Černých Polích. Byt o celkové ploše 77 m<sup>2</sup> se nachází v 8. NP revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky vysokému patru je v bytě dostatek klidu, slunce a především nádherný panoramatický výhled na Brno a Hády . Byt díky své skvělé dostupnosti brněnských VŠ a žádané poloze ideální pro studenty, ale i pro rodiny a mladé pracující.

V galerii najdete také dva snímky s označením "vizualizace" , pro inspiraci. Byt se podnájímá vybavený pračkou, ledničkou a kuchyňskou linkou.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí 3 velmi hezké a světlé pokoje a samostatnou kuchyni. Na podlahách jsou dřevěné parkety které čerstvě prošly novou úpravou. Vše je rovněž čerstvě vymalováno na bílo a kompletně uklizeno - připraveno k okamžitému nastěhování.

Samostatná kuchyně je zařízena linkou v útulném dřevěném dekoru a je vybavená plynovým sporákem s troubou, dřezem a samostatně stojící lednicí. V koupelně najdete vanu, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a automatickou pračku AEG. Toaleta je umístěna samostatně.

V předsíni se nachází prostorné vestavěné dřevěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje a velký balkon s nerušeným výhledem do širokého okolí, ideální k ranní kávě nebo večernímu relaxu. Lokalita Černých polí kombinuje klid rezidenční čtvrti plné zeleně s perfektní městskou infrastrukturou. Zastávky MHD jsou kousek od domu a zajišťují skvělé a rychlé spojení do centra Brna. Poloha je ideální také pro studenty díky bezprostřední blízkosti vysokých škol, například MENDELU. Přímo u domu se nachází parky, dětská hřiště a vzrostlá zeleň. Veškeré služby jako obchody, restaurace, kavárny a poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný IHNED!

Máte zájem o prohlídku? Neotálejte, byty v této lokalitě mizí velmi rychle. V případě zájmu o úprohlídku mě kontaktujte a domluvíme se na termínu. Těším se na vás!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.