

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Karla Čapka - Sokolov

Karla Čapka, 35601, Sokolov



11 550 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 3. NP cihlového domu v oblíbené a klidné části města Sokolov, v ulici Karla Čapka.

Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením. Součástí bytu je balkon

orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje. V bytě je k dispozici kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, troubou a lednicí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt má plastová okna a nabízí příjemné výhledy do zeleně. Nemovitost se pronajímá částečně zařízená, a to v rozsahu zachyceném na fotografiích.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Sokolova díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i centrum města. Výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Karlovy Vary i Prahu.

Podmínky pronájmu

nájemné: 11.550 Kč/měsíc

služby: 2.995 Kč/měsíc (pro 1 osobu)

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

vratná kauce: 25.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.