

## Stavební pozemek 780 m<sup>2</sup> s chatou v Hradištku

Na Vrcholu, 25209, Hradištko



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena je kompletní vč.  
pozemku a chaty



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

**Celková plocha:** 780 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** zpevněná

**Odpad:** Kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod; Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 780 m<sup>2</sup> s chatou v Hradištku na prodej - klidné místo pro váš nový domov

Hledáte místo, kde si postavíte vlastní rodinný dům v příjemné a vyhledávané lokalitě nedaleko Prahy? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 780 m<sup>2</sup> v obci Hradištko, v ulici Na Vrcholu s chatou.

Pozemek se nachází v klidné části obce a díky svému tvaru nabízí velmi dobré možnosti pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podle dostupných informací je pozemek určený k výstavbě rodinného domu a jeho využití jako stavební parcely výrazně převyšuje hodnotu běžné rekreační nemovitosti. Na pozemku se aktuálně nachází chata, kterou nový majitel může odstranit a uvolnit tak prostor pro výstavbu domu podle vlastních představ. Není to však podmínkou.

Velkou výhodou je lokalita samotná. Hradištko patří mezi oblíbená místa pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, v zeleni a zároveň zůstat v rozumném dosahu Prahy. Pozemek je tak vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dostupnější alternativu k bydlení v hlavním městě, ale nechťejí se vzdát dobré dostupnosti, přírody a příjemného rezidenčního prostředí.

Hlavní přednosti nemovitosti

Stavební pozemek o výměře 780 m<sup>2</sup>

Klidná a žádaná lokalita Hradištko

Ideální tvar pozemku pro výstavbu

Možnost napojení na inženýrské sítě: Elektřina je připojena, vodovodní přípojka zřízena, kanalizaci lze připojit. Na pozemku je také funkční studna.

Vhodné pro výstavbu rodinného domu

Pozemek parc. č. st. 1865 a 520/20, k. ú. Hradištko pod Medníkem

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která chce vytvořit nové bydlení podle vlastních představ, i pro kupující, kteří hledají zajímavou příležitost v oblíbené lokalitě za Prahou.

Pokud hledáte pozemek, kde se dá spojit klidné bydlení, příroda a dobrá dostupnost Prahy, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.