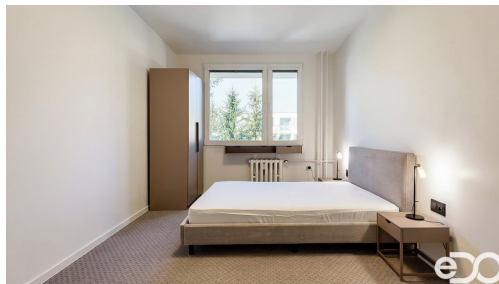


## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany

K Vystrkovu, Praha 12, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 22 000 Kč měsíčně  
Poplatky: 3 500 Kč měsíčně - pro 2 osoby + přepis elektřiny  
Vratná kauce: 40 000 Kč  
Rezervační poplatek: 22 000 Kč + DPH

Hledáte příjemné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Tento nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o ploše cca 50 m<sup>2</sup> s balkonem, komorou a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár, kteří ocení kombinaci městského života a blízkosti přírody. Dále je k bytu venkovní parkovací stání.

Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Interiér je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Dispozice je prakticky řešena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Díky provedené rekonstrukci nabízí byt příjemné a moderní prostředí bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Jednou z hlavních předností je samotná lokalita. Modřany patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy díky množství zeleně, klidné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní areály. Pro aktivní odpočinek jsou v blízkosti oblíbené cyklostezky podél Vltavy, Modřanská rokle nebo řada parků a relaxačních zón.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením na metro i do centra města. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s veškerým zázemím na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají klidné a dobře dostupné bydlení v zavedené pražské lokalitě. Pokud vás nabídka zaujala, rád vás přivítám na osobní prohlídce.