

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Lvovská, Praha 10, Praha



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Kristýna Řezáčová**

**GSM: +420725293026**

**E-mail:**

[kristyna.rezacova@re-max.cz](mailto:kristyna.rezacova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme velmi hezky zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním - 7. patře cihlového domu s výtahem.

Po vstupu do bytu se ocitneme ve vstupní předsíni, na níž navazuje prostorná hala, která momentálně slouží jako obývací pokoj. Z této místnosti jsou dále vstupy jak do spotřebiči vybavené kuchyně, tak i do dalších dvou pokojů - dětského a ložnice a též do koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety.

V celém bytě jsou nové podlahy a okna.

Byt je velmi vzdušný a slunný.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. Možnost využití kočárkárny.

Jedná se o klidné místo s veškerou občanskou vybaveností, bezproblémovým parkováním a perfektní dopravní dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře!

Doporučujeme jak pro vlastní bydlení, tak i na investici a následný pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.