

## Chata s krásnou zahradou a výhledy do krajiny v Andělské Hoře

36471, Andělská Hora



**3 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Celková plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	592 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu s evidenčním číslem 139 v malebné lokalitě Andělská Hora. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě obklopeném přírodou, odkud se otevírají působivé výhledy do okolních luk, lesů a krajiny. Pozemek o výměře 536 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i zahradní využití. Zastavěná plocha chaty činí 56 m<sup>2</sup>.

Dominantou přízemí je prostorná společenská místnost s krbem, dřevěnými stropy a přímým vstupem na krytou verandu orientovanou do zahrady. Krb je propojen s venkovní udírnou, což vytváří ideální zázemí pro rodinná setkání a víkendovou pohodu. Před chatou se nachází terasa s posezením, kde si můžete vychutnávat klid okolní přírody.

V podkroví je situován velkorysý otevřený prostor využívaný jako ložnice. Součástí je také balkon s nádherným výhledem do okolní krajiny, který dodává nemovitosti jedinečné kouzlo.

Chata je podsklepená a nabízí praktické skladovací prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt. Voda je v současné době do chaty přivedena provizorně, přičemž existuje možnost jejího trvalého zavedení přímo do objektu. Současné WC je řešeno jako suché, dispozice stavby však umožňuje vybudování koupelny a zvýšení komfortu užívání. Do chaty je

zavedena elektřina.

Velkou výhodou této nemovitosti je její potenciál do budoucna. Díky velikosti objektu, vlastnímu zdroji vody a možnosti vybudování koupelny nabízí chata zajímavou příležitost nejen pro rekreační využití, ale také pro případnou přestavbu na celoroční bydlení.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočnete, obklopeni přírodou a krásnými výhledy, a zároveň chcete nemovitost s možností dalšího rozvoje, je tato chata v Andělské Hoře ideální volbou.