

## Prodej rodinného domu Kožlany

Pražská, 33144, Kožlany



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Romana Trešlová**

**Tel.:** +420 604848564

**GSM:** +420 604848564

**E-mail:**

[romana.treslova@qara.cz](mailto:romana.treslova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Kožlanech nabízíme dům, který vás překvapí hned dvakrát. Z ulice působí nenápadně a upraveně, ale jakmile projdete dovnitř a otevře se před vámi zahrada, zjistíte, že skrývá mnohem víc, než byste čekali.

Dům má tři plnohodnotná podlaží a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. V přízemí najdete byt 2+1 s koupelnou a balkonem orientovaným do zahrady. Nechybí ani příjemný bonus. Moderní finská sauna ideální místo pro každodenní Relax. A nemusíte proto ani opouštět domov.

V patře jsou dvě ložnice a prostorná půda, která poskytne dostatek úložného prostoru. Celý dům je podsklepený, přičemž sklep díky prosklené stěně a přímému kontaktu se zahradou nabízí široké možnosti využití od dílny přes ateliér až po stylovou hobby místnost.

Zahrada je dostatečně velká pro bazén, dětské hřiště i vlastní pěstování zeleniny. Ať už hledáte prostor pro rodinu nebo klidné místo pro odpočinek, tady si přijdete na své. Podvečery u grilu tu mají neopakovatelnou atmosféru.

Kožlany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velkou výhodou je škola přímo naproti domu. V okolí najdete také oblíbený rybník Vožehák, ideální pro výlety i projíždky na lodičkách.

V Kožlanech zkrátka najdete dům, který vás překvapí svým prostorem i atmosférou.

Přijďte se přesvědčit osobně.