



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0081

Rodinný dům v Řepči

Řepeč



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1555 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou zrekonstruovanou stavbu s užitnou plochou přibližně 220 m², která se nachází na pozemku o celkové výměře 1 555 m². Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, přičemž část budovy byla nově vystavěna a právě tato nová část je zároveň zateplená. Díky současnému stavu nabízí budoucímu majiteli jedinečnou možnost dokončit si interiér přesně podle vlastních představ, potřeb a stylu.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází pokoj, technická místnost, koupelna a především velkorysý obývací pokoj s kuchyní, který tvoří dominantu celého domu. Tento prostor zaujme otevřeným stropem a velkým prosklením sahajícím až ke stropu, díky čemuž působí mimořádně vzdušně, světle a přirozeně propojuje interiér s exteriérem. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa, která rozšiřuje prostor směrem do zahrady a nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i setkávání s rodinou nebo přáteli. V patře se nachází další koupelna, dva pokoje a jeden menší pokoj, který lze využít například jako šatnu nebo pracovnu.

Dům má betonovou střešní krytinu, nové rozvody a je napojen na studnu, kanalizaci a elektřinu. O vytápění se stará

tepelné čerpadlo Samsung v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a úsporný provoz. V jedné z místností jsou navíc umístěna kamna, která mohou prostoru dodat příjemnou atmosféru a útulnost. V celé nemovitosti jsou osazena kvalitní okna Velux s trojsklem. Vstup do domu je řešen bezpečnostními dveřmi se třemi zámky, které zvyšují pocit soukromí i bezpečí.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/2 na příjezdové cestě.

Velkou předností této nabídky je nejen samotná velikost stavby, ale také její variabilita a prostorná zahrada, kterou si nový majitel může dotvořit podle vlastních představ. Prostory jsou vhodné pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou si mohou přizpůsobit od základu podle sebe - ať už jako prostorné rodinné bydlení, rekreační objekt, místo pro podnikání, ateliér, dílnu nebo kombinaci více účelů.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.