

## Prodej chalupy 110 m<sup>2</sup>, pozemek 885 m<sup>2</sup> Velký Chlumeč - Malý Chlumeč

26724, Velký Chlumeč



Prodej  
RD  
3+kk

na místě  
plném klidu:

obec Malý Chlumeč



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Graclík**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 775 922 933

**E-mail:**

[Petr.graclik.ml@seznam.cz](mailto:Petr.graclik.ml@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý Chlumeč - místo, kde zpomalíte a nadechnete se

Hledáte chalupu pro víkendový odpočinek, nebo dům, který vám nabídne nový životní styl mimo ruch města? Pak vás Malý Chlumeč okouzlí svou jedinečnou atmosférou.

Tato malebná vesnice na okraji brdských lesů nabízí to, co je dnes stále vzácnější - klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Ráno vás zde nebudí doprava, ale zpěv ptáků, výhled do zeleně a pocit opravdového venkova.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Brd, které jsou ideální pro turistiku, cyklistiku, houbaření i dlouhé procházky. V okolí najdete řadu zajímavých míst včetně rozhledny Studený vrch nebo Koněpruských jeskyní.

Velkou výhodou je také dostupnost. Přestože si zde užijete atmosféru venkovského života, do Prahy se dostanete přibližně do hodiny. Malý Chlumeč tak představuje ideální kompromis mezi přírodou a městem, ať už pracujete na dálku, nebo dojíždíte několik dní v týdnu.

Nemovitosti v této lokalitě navíc nabízejí výborný poměr mezi cenou, velikostí pozemků a kvalitou prostředí. Hodnotu zde netvoří jen samotný dům, ale především to, co nelze vytvořit ani koupit kdekoliv – soukromí, zeleň, klid a krásná krajina.

Ať už hledáte víkendové útočiště, nový domov pro rodinu, nebo místo s dlouhodobým investičním potenciálem, Malý Chlumeč je lokalita, která si vás získá.

Možná nehledáte jen nemovitost. Možná hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Technické informace:

- smíšené zdivo, zdravý krov, pálené tašky
- veřejný vodovod, dvě jímky, voda v plastu/železných trubkách a elektrický bojler
- elektřina vedena v mědi
- dřevěná okna, terasa s posezením a zahradním krbem
- kombinace elektrokotle a krbových kamen s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory s termostatem. topení tažené až do dílny
- smíšené zdivo, přístavba klasická pálená cihla
- zahradní domek 33 m<sup>2</sup> včetně elektřiny a kamen

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám toto výjimečné místo představíme osobně a doplníme všechny detailní informace o nemovitostech.