

Prodej, rodinný dům, chata, Střeziměř

25787, Střeziměř



3 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, chaty, s vestavěným podkrovím, dispozicí 3+1+stodola, o celkové podlahové ploše cca 110 m², v obci Střeziměř.

Základ domu tvoří roubená stavba, která nabízí prostornou kuchyni se spacím koutem, volně navazující na obývací, kde stojí moderní krb na peletky. S chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, do stodoly s dílnou a po schodech pak do podkroví, kde se nachází ložnice a společenská místnost s počítačovým koutem.

Na zahradě se dá příjemně strávit čas pod pergolou, či u bazénu, nebo také zahradničením, ovšem v menším rozsahu. Celková plocha pozemků činí 488 m², z toho je cca 150 m² zastavěných. Vytápění zmíněným krbem na peletky, nebo přímotopy, voda je z veřejného řádu a odpad sveden do septiku.

Přístup k nemovitosti zajištěn zřízeným věcným břemenem chůze a jízdy.

Střeziměř je obec, kde to žije. K dispozici je veřejný vodovod, obecní úřad, autobusová zastávka, vlaková stanice, obchod s potravinami i smíšeným zbožím, hasičská zbrojnice, pohostinství a hřbitov. Do škol a zaměstnání se většinou dojíždí do okolních měst.

Ze spolků je zde nejaktivnější Sbor dobrovolných hasičů, jenž vznikl již v roce 1896. Hasiči se, kromě péče o vesnici a zúčastňování se soutěží v požárním sportu, také podílejí na organizaci zdejších společenských akcí.

Střezimír každoročně představuje jedno z nejvyhledávanějších startovních míst putování za škrpálem při legendárním pochodu Praha-Prčice a prochází tudy dálková cykloturistická stezka Praha-Vídeň.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Komplet foto na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar.

Se zajištěním profinancování kupní ceny hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 656499.