

## Prodej bytu 2+1 se třemi zasklenými lodžiiemi | 53,1 m<sup>2</sup> | Kladno - Kročehlavy

Obránců míru, 27201, Kladno



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kočárek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 117 167

**E-mail:**

[kocarek@dumrealit.cz](mailto:kocarek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 o podlahové ploše 53,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Obránců míru v Kladně - Kročehlavech.

Velkou předností této nemovitosti jsou tři zasklené lodžie, každá o výměře přibližně 5 m<sup>2</sup>. Díky nim získáte nejen dostatek prostoru pro odpočinek, ale také jedinečné výhledy na město Kladno, horu Říp a panorama Českého středohoří.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Bytový dům prošel revitalizací, disponuje dvěma výtahy a bezbariérovým přístupem. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte příjemné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem a výbornou dostupností služeb, je tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656500.