

## Prodej rodinného domu 154 m<sup>2</sup>, Buková u Protivanova

79848, Buková



**9 280 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Kaderka**

**Tel.:** +420 775112480

**GSM:** +420 775112480

**E-mail:**

[jaroslav.kaderka@qara.cz](mailto:jaroslav.kaderka@qara.cz)

|                          |                      |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 154 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1408 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k bydlení?

Stylová chalupa s úžasnou zahradou?

Nemovitost pro krátkodobé pronájmy?

Tento zrekonstruovaný dům v Bukové nedaleko Boskovic může naplnit kterýkoliv z výše uvedených záměrů. Nabízí užitnou plochu přibližně 154 m<sup>2</sup> and sup2,; celkovou výměru pozemků 1 408 m<sup>2</sup> and sup2; a také jedinečnou pohodovou atmosféru, která Vás okouzlí hned po příjezdu.

Dispozice domu je řešena jako 5+kk. Dominantou je prostorný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem, kde příjemnou atmosféru dotváří krb. Dále je k dispozici ložnice, tři další pokoje, koupelna, samostatné WC, sklad.

Výjimečným prostorem domu je dále stylový myslivecký salónek s posezením, který dodává celé nemovitosti nezaměnitelný charakter a vytváří místo jako stvořené pro setkávání s rodinou a přáteli.

Interiér citlivě kombinuje útulnost, styl a praktičnost, díky čemuž se zde budete cítit příjemně nejen během víkendových pobytů, ale i při každodenním bydlení.

Velkým benefitem je také rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí je prostorné venkovní posezení s velkým krbem, kde si můžete vychutnat letní večery, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli. Okolní zeleň a klidné prostředí podtrhují celkovou pohodu tohoto místa. Na pozemku se dále nachází kůlna.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, příjemnou atmosféru i doplňkový zdroj tepla pak nabízí krb v obývacím pokoji.

Energetický průkaz budovy (PENB) bude nově vyhotoven, aktuálně je uvedena třída G. Uvedené výměry jsou orientační.

Obec Buková a její okolí jsou ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid venkova, krásnou přírodu a zároveň dobrou dostupnost služeb i okolních měst.