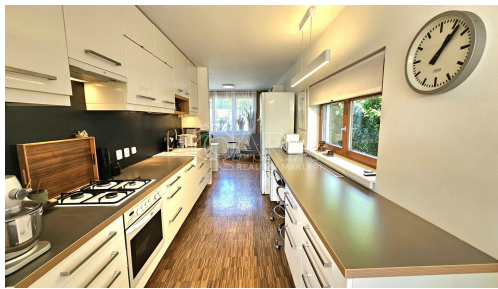


Pronájem moderního domu s krásnou zahradou - Beroun, Za Viničnou

Za Viničnou, 26601, Beroun



40 000 Kč

za měsíc

Zálohy Kč 5000,- (elektřina, plyn, voda), kauce 2 x nájem



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM MODERNÍHO ŘADOVÉHO DOMU 6+KK SE SLUNNOU ZAHRADOU 560 m and sup2; Beroun I Za Viničnou

Hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, krásnou zahradou, výhledem do zeleně a zároveň v pěší vzdálenosti do centra Berouna?

Tento prakticky řešený řadový dům nabízí ideální zázemí i pro početnější rodinu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI DOMU:

- Dispozice 6+kk
- Užitná plocha domu 143 m and sup2;
- Krásná, slunná zahrada o výměře 560 m and sup2; se vzrostlou zelení
- Terasa s markýzou a zahradní domek
- Dvě vlastní parkovací místa přímo u domu (1 místo kryté)
- Krbová kamna v obývacím pokoji
- Kvalitní dřevěná podlaha v celém domě
- Částečné vybavení nábytkem a spotřebiči
- Energeticky úsporný dům (zateplení, plynový kotel Vaillant, venkovní rolety)
- Uzavřené dětské hřiště ve vnitrobloku řadových domů
- Krásný výhled do okolní zeleně
- Možnost rychlého nastěhování

Velkou výhodou je skutečnost, že se jedná o krajní řadový dům. Díky praktickému bočnímu vstupu je zajištěn pohodlný přístup na zahradu bez nutnosti průchodu přes obytnou část domu, což výrazně usnadňuje její údržbu i každodenní využívání.

DISPOZICE DOMU

Přízemí

- zádveří s prostornou chodbou
- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
- krbová kamna
- pracovna / pokoj
- samostatná toaleta
- technická místnost

Patro

- 4 samostatné ložnice
- koupelna s vanou a toaletou

PRAKTICKÉ DETAILY

- denní obývací prostory orientované na jih, ložnice orientované na sever
- venkovní elektrické rolety v celém domě
- velké množství úložných prostor
- shoz prádla přímo do technické místnosti
- úložný prostor pod schody

ZAHRADA A EXTERIÉR

Zahrada nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleně a příjemné posezení na terase. Je ideálním místem pro rodinné aktivity, relaxaci i zahradničení. K dispozici je také zahradní domek pro uskladnění nářadí nebo sportovního vybavení.

LOKALITA

Dům se nachází v oblíbené rezidenční části Berouna Za Viničnou, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i krásné přírody.

V okolí naleznete:

- centrum Berouna v pěší vzdálenosti 15 min
- cyklostezky podél Berounky a Litavky
- dětská hřiště a sportoviště
- veškerou občanskou vybavenost
- výborné spojení do Prahy po dálnici D5
- zastávka MHD a kola Nextbike v blízkosti domu

Milovníci přírody a výletů ocení blízkost Karlštejna, Křivoklátska či rozhledny Děd.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Nájemné: 40.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc (elektrina, plyn, voda)

- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
- Nájemce neplatí provizi RK

□ Dům je volný od 1/7 a je určen ideálně k dlouhodobému pronájmu.

□ Tato nabídka představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a nadstandardním zázemím.

Majitelka upřednostní zájemce, kteří mají vztah k zahradě a budou o ni s radostí pečovat.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento krásný dům osobně představím.