

Prodej bytu 3+kk 70 m² Mládežnická, Kladno

Mládežnická, 27204, Kladno



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+kk s lodžií a komorou | Výhled z 11NP | Kladno výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte udržovaný byt připravený k okamžitému nastěhování, v klidné lokalitě, s výhledem a s výborným spojením do Prahy, pak tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12 v klidné rezidenční části Kladna. Dispozice 3+kk nabízí 70,71 m dobře řešené obytné plochy s komorou, cca 5 m soukromé lodžie s otevřeným výhledem a cca 3 m sklepní kóje. Díky tomu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a praktické každodenní bydlení. Byt je orientovaný na východ (dvě ložnice) a západ (obývací pokoj, lodžie).

Základní informace o bytě:

Dispozice: 3+kk o celkové výměře 70,71 m

Podlaží: 11. z 12 ideální kombinace soukromí, výhledu a komfortní dostupnosti
Lodžie: cca 5 m venkovního prostoru vhodného pro ranní kávu, květiny i večerní odpočinek
Sklepní kóje: cca 3 m s možností využití kolárny v suterénu domu
Vlastnictví: osobní vlastnictví
Energetická náročnost budovy: třída B nadprůměrná energetická úspornost a nižší provozní náklady

Stav bytu a domu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a od té doby je pečlivě udržován. Nachází se ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) je aktivní, dobře fungující a bez dluhů. V minulých letech v domě proběhly významné opravy (např. stoupačky, zateplení fasády).

Lokalita

Adresa Mládežnická 842 se nachází v klidné obytné části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Velkou výhodou je rychlé a pravidelné spojení do Prahy, díky kterému je byt ideální volbou jak pro každodenní dojíždění, tak pro zájemce hledající cenově dostupnější bydlení s pohodlným dosahem hlavního města. Do Prahy je možné cestovat autobusem nebo vlakem. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou dostupné pěšky.

Pokud jste dočetli až sem, pravděpodobně uvažujete o prohlídce. Ať už si chcete rezervovat termín nebo máte doplňující otázky, neváhejte se ozvat, velmi rád se Vám budu věnovat.

První prohlídky jsou možné po předchozí domluvě v termínu 10.6. (ST) a 16.6. (ÚT) v časovém rozmezí 15:30-18:30.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.