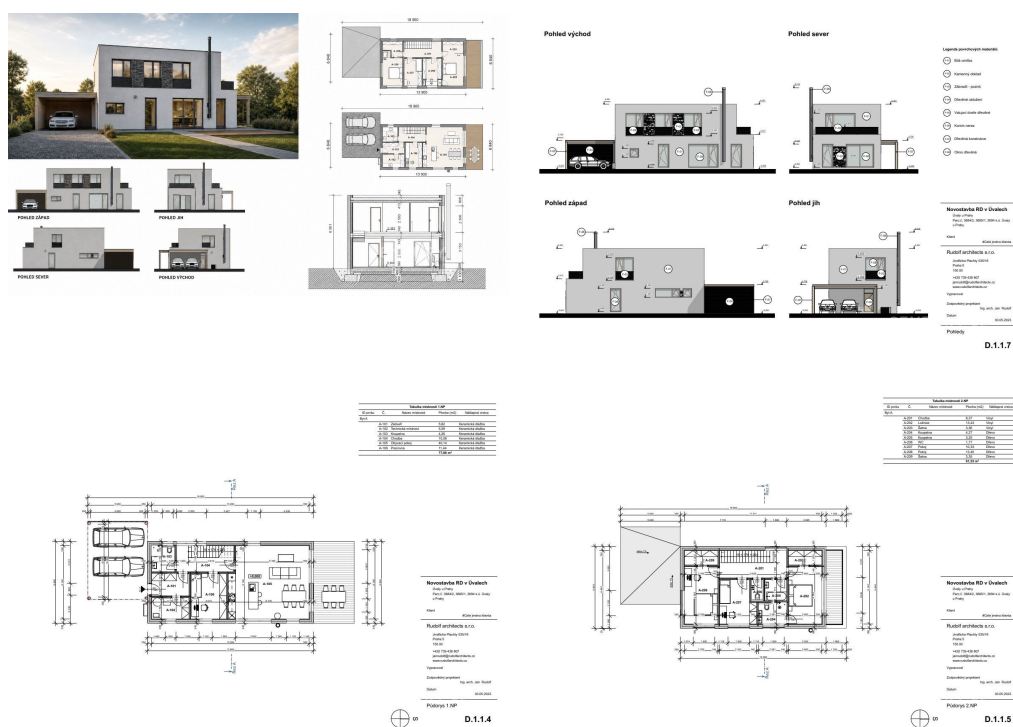


Nabídka prodeje moderního rodinného domu s velkou zahradou a terasou ve vyhledávané lokalitě Poděbra

Poděbradova, Úvaly



22 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH, právního servisu, odborné konzultace finančního poradce.



Vyřizuje
Michal Škoty
GSM: 420731621636
E-mail:
michal.skoty@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Plocha zahrady:	788 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům v atraktivní oblasti Úvaly nedaleko Prahy, situovaný v klidné části Poděbradova. S výměrou zastavěné plochy 128 m² a obytnou plochou 140 m² na pozemku o rozloze 778 m², tento dům slibuje prostor a pohodlí pro celou rodinu.

Nemovitost, která je v současnosti ve fázi ideálních příprav s dokončením v plánu na rok 2026, je předávána v kategorii "na klíč", což znamená, že nový majitel se může bez starostí nastěhovat hned po kolaudaci. S ohledem na moderní nároky na bydlení je dům vybavený ústředním vytápěním, ADSL internetem a připojením na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, což zajistí vysoký komfort obyvatelům.

Velká zahrada s rozlohou 788 m² umožňuje vytvoření krásného venkovního sezení, dětského hřiště nebo dokonce malého domácího sadu. Dům také disponuje terasou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a výhled na zahrady a přilehlé okolí. Dvě parkovací místa jsou dalším benefitem, který ocení každý rodinný člen, jak pro denní, tak rekreační užití vozidla.

Tento objekt se nachází v obci Úvaly u Prahy, která je známá pro svůj maloměstský charakter, ale zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékařské služby, nákupní možnosti a restaurace. Díky své poloze a dostupnosti městské hromadné dopravy i přímému napojení na první třídu silnice a dálnici je dům ideálně přístupný z Prahy, což je obzvláště atraktivní pro ty, kdo pracují v hlavním městě, ale chtějí žít v klidnějším prostředí.

Celková cena nemovitosti je nastavena na 22 500 000 CZK s možností financování hypotékou. Převzetí domu je možné ihned po dokončení výstavby, čímž se tento dům stává výbornou investicí jak pro rodinné bydlení, tak pro budoucí finanční zhodnocení. V případě zájmu je také k dispozici veřejná obhlídka nemovitosti prohloubení představ o domě.

Tento unikátní domov, postaven na jihovýchod s důrazem na prostornost a světlost, je vyroben z kvalitního dřeva, které zajistí nejen pevnost konstrukce, ale i příjemné bydlení s respektem k přírodě. Nečekejte a staňte se majitelem tohoto překrásného rodinného domu v Úvalech, který slibuje kvalitní živobytí v harmonii s přírodou a ve výborné lokalitě blízko hlavního města.