

## Pronájem bytu 4+1, Praha 8

U Stírky, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jana Kolouchová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420602802496

**E-mail:**

[jana.kolouchova@re-max.cz](mailto:jana.kolouchova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velký, prostorný byt 4+1 o rozloze 83 m<sup>2</sup> s lodžii ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem v Praze 8 - ul. U Stírky. Byt má čtyři neprůchozí pokoje, vchod do kuchyně je samostatný. U jednoho z pokojů je k dispozici toaleta a sprchový kout, ale je zde i koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je v původním stavu a bude pronajímán částečně vybavený. Na podlaze je položeno lino a jsou zde nová plastová okna. Byt se nachází na rozhraní Libně a Stírky poblíž tramvajové zastávky Bulovka a metra Kobylisy. Jedná se o oblíbenou lokalitou, a to nejen díky skvělé dopravní dostupnosti do centra Prahy, ale také díky veškeré občanské vybavenosti v okolí a možnosti sportovního a kulturního vyžití. Majitel bytu preferuje nekuřáky. Měsíční zálohy za služby jsou 7.000,- Kč, včetně plynu i elektřiny, vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.7. 2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě, prosím o zaslání emailu s informacemi o vás, případně telefonicky ve všední dny od 9-17 h. Děkuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.