

## Rodinný dům v obci Vroutek - klidná poloha na konci ulice, ideální pro rodinu.

Podbořanská, Vroutek



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkou zahradou a garáží ve Vroutku - klidné bydlení pro rodinu

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Vroutek, situovaný v klidné části na konci ulice, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinný život.

Dům disponuje dispozicí 3 pokoje + kuchyň a je připraven k rekonstrukci, díky čemuž si jej můžete upravit přesně podle svých představ. Nemovitost nabízí solidní základ pro vytvoření útulného rodinného bydlení.

K domu náleží rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i rodinné

posezení. Na pozemku se nachází také studna, která vyžaduje úpravy a může v budoucnu sloužit jako užitečný zdroj vody.

Součástí prodeje je velká garáž a navíc také plechová garáž, která rozšiřuje možnosti parkování či skladování. Výhodou je rovněž nová střecha na části domu, která již představuje významnou investici provedenou současným majitelem.

Velkým benefitem je dobrá dopravní dostupnost. Do Podbořan se pohodlně dostanete během několika minut, což zajišťuje snadnou dostupnost škol, obchodů, služeb, zdravotní péče i pracovních příležitostí. Díky tomu spojuje nemovitost klid venkovského bydlení s výhodami městské infrastruktury.

Pokud hledáte dům s potenciálem, velkým pozemkem a příjemnou lokalitou pro rodinné bydlení, neváhejte si sjednat prohlídku.

Tato nemovitost je ideální volbou zejména pro rodiny s dětmi. Vroutek disponuje kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, lékaře, poštu, městský úřad, obchody a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Díky tomu můžete spojit klidné bydlení s komfortem města, aniž byste museli za základními službami kamkoliv dojíždět.

Vytvořte si domov podle vlastních představ na místě, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu pro celou rodinu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.