

## Prodej domu na klíč 89 m<sup>2</sup>, Roudnice

50327, Roudnice



**8 892 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	732 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba kousek Hradce Králové pod 9 milionů? Vítejte v Roudnici. Nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 4kk pro vás rádi zrealizujeme na klíč, takže vy budete mít jen minimum starostí. Cena zahrnuje kompletně hotový dům a to včetně kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči a hotové koupelny. Vy si pouze vyberete materiály dle vašeho vkusu - inspiraci můžete čerpat z vizualizací interiéru. Stavbu lze individualizovat - tedy například změnit dispozici, či zvětšit obytnou plochu. Možností je opravdu spousta. V případě zájmu vás pozvu přímo do stavební firmy, kde si vše prohlédnete a dozvíte se více o technických řešeních. Pozemek s ideální rozlohou najdete na začátku podlouhlé obce Roudnice a je to odsud pouhých 5 minut autem na kraj HK V obci naleznete MŠ a potraviny, ZŠ a pošta jsou ve 2 km vzdálených Libčanech. Na hranici najdete veškeré přípojky a bezproblémový přístup je přímo ze silnice. Skvělá dostupnost je nejen do Hradce, ale vzhledem k nájezdu na dálnici u sousedních Dobřenic dojedete do 45 minut i do Prahy! Ozvěte se a řekneme si podrobnosti.