

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem v klidné části Příbrami

Gen. R. Tesaříka, Příbram



**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie, + zálohy ze el. energii, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 39,09 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Příbrami, v ulici Gen. R. Tesaříka. Součástí bytu je také balkon ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek a praktický sklep pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt působí velmi útulně a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města.

Velkou výhodou je příjemná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby pro pohodlný každodenní život. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost směrem do centra Příbrami i na Prahu.

Podmínky nájmu :

- výše nájemného činí 12.500 Kč / měsíc
- zálohy za služby a energie: 3.000 Kč / měsíc
- zálohy za el. energie budou přepsány na budoucího nájemníka
- vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu.
- rezervační poplatek: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k dispozici ihned po domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.