

Prodej stavebního pozemku 984 m², Praha 10 - Kolovraty

K Říčanům, Praha-Kolovraty, Praha



29 471 Kč

za m²

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

frantisek.babcicky@re-max.cz

Celková plocha: 984 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na adrese K Říčanům, Praha 10 - Kolovraty nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 984 m² v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Na pozemku se nachází samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 238 m², který nabízí možnost dalšího využití, rekonstrukce či úprav dle individuálních potřeb nového majitele. Součástí je rovněž prostorná garáž o velikosti 62 m² s možností parkování až tří automobilů a další parkovací plochy přímo na pozemku.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod i kanalizace) a na pozemku se nachází také zkolaudovaná kopaná studna s pitnou vodou.

Prodávané pozemky parc. č. 710/1, 710/2 a 710/3 v katastrálním území Kolovraty se dle platného územního plánu nacházejí v ploše OB - čistě obytné. Hlavním využitím území je bydlení, přičemž přípustná je výstavba rodinných domů a další využití související s obytnou funkcí.

Území je vedeno jako stabilizované, bez stanovené míry využití území. Přípustné je zachování, doplnění a rehabilitace stávající zástavby při respektování charakteru okolní zástavby a urbanistické struktury lokality. Jakýkoliv konkrétní stavební záměr bude nutné posoudit v samostatném povolovacím řízení na základě projektové dokumentace.

Kolovraty patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky spojení klidného rezidenčního bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V místě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní areály i pravidelné vlakové spojení na Hlavní nádraží. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Pokud hledáte stavební pozemek v Praze s kompletními inženýrskými sítěmi a zajímavým potenciálem do budoucna, ráda Vám poskytnu bližší informace a osobně Vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.