

Apartmánový byt 2+kk v Černé v Pošumaví

Černá v Pošumaví



5 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný apartmánový byt 2+kk o celkové ploše 41,6 m² v jedné z nejoblíbenějších lokalit jižních Čech, v Černé v Pošumaví, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady.

Lokalita nabízí široké možnosti využití po celý rok. V letních měsících oceníte koupání, vodní sporty, jachting, turistiku nebo desítky kilometrů cyklostezek vedoucích podél Lipna i šumavskou přírodou. V okolí najdete oblíbené trasy směrem na Frymburk, Horní Planou nebo Český Krumlov.

V zimě vás potěší krátká dojezdová vzdálenost do lyžařského areálu Lipno a Hochficht, bruslení na zamrzlé lipenské magistrále nebo upravované běžkařské trasy v okolí. Černá v Pošumaví nabízí také velmi dobrou občanskou vybavenost. Restaurace, kavárny, obchody, poštu, vlakové spojení i pravidelné autobusové linky.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje a parkovací stání. Velkým benefitem je také možnost dokoupení vlastního stání pro loď u mola, díky kterému si můžete naplno užívat vše, co Lipenská přehrada nabízí.

Apartmán je vhodný nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice. Lokalita Lipenska dlouhodobě patří mezi vyhledávané destinace pro krátkodobé pronájmy s vysokou obsazeností. Zároveň je nová výstavba v okolí výrazně

regulována, takže podobných příležitostí bude do budoucna stále méně, což podporuje hodnotu nemovitosti.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- Lipno nad Vltavou cca 15 minut
- Český Krumlov cca 20 minut
- České Budějovice cca 40-45 minut
- Hochficht cca 40-50 minut

Ať už hledáte vlastní zázemí pro víkendové pobyty, celoroční bydlení nebo investici v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí České republiky, tento apartmán nabízí ideální kombinaci pohodlí, skvělé polohy a aktivního životního stylu přímo u Lipna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.