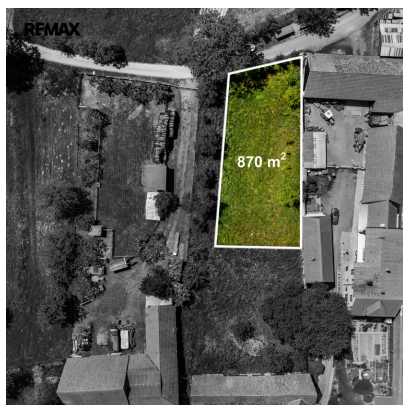


Stavební pozemek 870 m² v Bernarticích u Dolních Kralovic

Bernartice

**2 200 Kč**
za m²Včetně kompletních
právních služeb, advokátní
úschovy a provize RK.

Vyřizuje

Lubomír Polásek**GSM: +420725293031****E-mail:**lubomir.polasek@re-max.cz**Celková plocha:** 870 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající stavební pozemek č. 1644/4 o výměře 870 m² v obci Bernartice u Dolních Kralovic, okres Benešov. Pozemek vzniká na základě schváleného geometrického plánu rozdělením původní parcely a nachází se v klidné části obce mezi stávající rodinnou zástavbou.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského charakteru (BV), což umožňuje výstavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích včetně podkrovní. Územní plán současně připouští také zahrady, drobné hospodářské stavby, garáže či nerušící služby související s bydlením.

Velkou výhodou je již realizované připojení elektřiny. Na hranici pozemku je umístěn vlastní přípojkový pilíř ČEZ, což budoucímu majiteli výrazně usnadní přípravu stavby.

V bezprostřední blízkosti pozemku se nachází veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Dle vyjádření provozovatele sítí je možné řešit připojení nového rodinného domu samostatnou projektovou dokumentací.

Bernartice jsou vyhledávanou lokalitou pro zájemce, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlé

dostupnosti městských služeb. Jen několik minut jízdy od obce se nachází nájezd na dálnici D1. V dosahu jsou restaurace McDonald's a KFC, čerpací stanice, obchodní služby i další občanská vybavenost. Do Vlašimi se dostanete přibližně za 20 minut, do Benešova za 30 minut a na okraj Prahy zpravidla do 45 minut.

Samotná obec leží v malebné krajině středních Čech s množstvím zeleně, polí a lesů. Lokalita nabízí příjemné a zdravé prostředí pro trvalé bydlení, dostatek soukromí a současně velmi dobré dopravní spojení.

Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu vlastního rodinného domu, tak jako dlouhodobou investici do stavebního pozemku v lokalitě s omezenou nabídkou.

Výměra: 870 m²

Cena: 2 200 Kč/m²

Celková kupní cena: 1 914 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.