

Pronájem moderního bytu 2+1 s komorou, lodžii a sklepem

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice



16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3.000,-
Kč/měs + elektřina a plyn
na nájemce



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme pronájem pěkného, moderního bytu 2+1 s lodžii (3 m²) v nově revitalizovaném domě, v žádané lokalitě centra města - nábřeží Závodu míru - několik desítek metrů od stezky podél řeky Labe a 300 m od PALACE PARDUBICE s bezproblémovým parkováním. Slunný, zařízený byt 2+1 s komorou v bytě, o výměře 52,7 m² včetně příslušenství, který je situován v 7.NP panelového domu s dvěma výtahy, za zamykatelnými průchozími dveřmi do patra. Dobře dispozičně řešený byt s dostatkem úložného prostoru. Chodba s předsíňovou stěnou a prostornou šatní skříň. Prostorný a moderní obývací pokoj s výhledem do klidné zóny, zařízený novou TV stěnou a sedací soupravou s konferenčním stolem. Kuchyň na míru s vestavnými spotřebiči, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se dvěma židlemi. Vyzděná koupelna s vanou včetně koupelnového nábytku, pračkou se sušičkou a oddělené WC. Součástí bytu je komora, kterou lze využít i jako šatnu, dále k bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje v 1. NP. Podlahové krytiny - plovoucí podlaha, dále jsou v bytě plastová okna se žaluziemi a

sítěmi proti hmyzu. Veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, vlakové a autobusové nádraží, MHD atd.). Krásné bydlení v centru města pro zájemce, kteří upřednostňují bydlení v klidu a zeleni, ale zároveň požadují mít na dosah to nejlepší, co nabízí centrum Pardubic. V domě je rozveden vysokorychlostní internet na optických kabelech. Kauce a provize RK. Volný od 9.6.2026. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.